

**ŞAHİNBEY İLÇESİ BEŞTEPE MAHALLESİNDE KAYITLI 4 ADET TAŞINMAZIN SATIŞI
İŞİNE AİT İHALE ŞARTNAMESİ**

1-İHALENİN KONUSU:

Şahinbey İlçesi, Beştepe Mahallesinde bulunan, aşağıda ada, parsel numarası, tapu alanı, imar durumu, m² rayiç bedeli, muhammen bedeli ve geçici teminat tutarı belirtilen taşınmazların satışı işidir.

Mahallesi	Ada	Parsel	Alanı(m ²)	İmar Durumu	m ² Rayiç Değeri	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
Beştepe	7010	18	800,46	Konut (A-2 E: 0.40)	7.000,00 TL	5.603.220,00 TL	168.096,60 TL
Beştepe	7010	19	803,54	Konut (A-2 E: 0.40)	7.000,00 TL	5.624.780,00 TL	168.743,40 TL
Beştepe	7010	20	808,32	Konut (A-2 E: 0.40)	7.500,00 TL	6.062.400,00 TL	181.872,00 TL
Beştepe	7010	21	786,29	Konut (A-2 E: 0.40)	7.500,00 TL	5.897.175,00 TL	176.915,25 TL

2-İHALENİN YAPILIŞ SEKLİ:

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c maddesine göre Açık Teklif Usulü artırma suretiyle ayrı ayrı yapılacaktır.

3. İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihaleye ait şartnameyi, Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin web adresinden (<https://www.gaziantep.bel.tr/tr/ihaleler>) temin edeceklerdir. Çıktısı alınan şartname, ihaleye teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanarak ihale dosyasına konulacaktır.

İhale şartname bedeli 1.000,00.-TL olup, bu bedel Belediyemiz veznesine veya Belediyemizin aşağıda iban numarası belirtilen hesabına yatırılabilir.

4- GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, istekli oldukları taşınmazla ilgili geçici teminatı, Türkiye Vakıflar Bankası TR63 0001 5001 5800 7325 3734 30 iban nolu Belediyemiz banka hesabına yatırabileceği gibi bankalar veya özel finans kurumlarından alacakları, süresiz banka teminat mektubu da sunabilirler.

5- İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu yerlerin ihalesi 16.07.2025 Çarşamba günü, saat 15:00 'da Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümence) yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenilen belgelerle birlikte İhale İşleri Şube Müdürlüğüne 16.07.2025 Çarşamba günü, saat 12.00 'a kadar sıra alındılar karşılığında vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postadaki gecikmeler nedeniyle süresinde Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

6. İSTENİLEN BELGELER:

- Gerçek kişiler için Türkiye'de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge (Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-Devlet 'ten temin edilecek),
- Tebliğat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermesi ve telefon numarası bildirmesi,
- Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- Vekaleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile imza sirküsü,
- İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname ve sözleşme tasarısı,
- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,
- Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu,
- Belediyemize borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

Yukarıda belirtilen belgeler mavi plastik telli dosya içerisine konarak İhale İşleri Şube Müdürlüğüne teslim edilecektir.

7- TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇLANDIRILMASI

İhale kapsamında sunulan evraklar incelendikten sonra, eksiği olmayan katılımcılardan sözlü olarak teklifleri istenerek ihale sonuçlandırılır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

İhale zamanında hazır bulunmayan veya vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

8- İHALENİN ONAYI:

2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 31.maddesine göre İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde ita amirince, onaylandığı gibi iptal de edilebilir.

9- İHALE KARARININ TEBLİĞİ:

İhale üzerinde kalan isteklinin;

a) Özel hukuk tüzel kişisi (Dernek, vakıf, sendika, şirket gibi oluşumlar) olması halinde, 7201 Sayılı Kanun'un 7/a maddesinde belirtilen elektronik yöntemle PTT UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi) adresi üzerinden tebligat yapılacaktır.

b) Özel hukuk tüzel kişisi olmaması halinde,

PTT UETS adresi varsa 7201 sayılı Kanun'un 7/a maddesinde belirtilen elektronik yöntemle; yoksa 2886 Sayılı Kanun'da belirtilen şekilde, bunun da mümkün olmaması halinde ise 7201 Sayılı Kanun'daki diğer tebligat yöntemleri ile tebligat yapılacaktır.

10-VERGİ -RESİM VE HARÇLAR:

Bu ihaleden dolayı meydana gelecek olan tüm masraflar; İhale Karar Damga Vergisi, Tapu Alım Harcı ve Gazete İlan Bedeli gibi masraflar ihale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişilere ait olacaktır.

11- ÖDEME SEKLİ:

İhale bedelinin tamamı tebliğ tarihinden itibaren 15 (on beş) takvim günü içerisinde peşin ödenecektir. İhale üzerine edilen istekli 15 (onbeş) takvim günü içerisinde ödemeyi yapmaması halinde ihale iptal edilerek geçici teminat irat kaydedilir.

12- ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER:

a) 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 29.maddesine göre ihale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale Komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

b) İş bu şartnamede yazılı olmayan hususlar, 2886 Sayılı Devlet ihale Yasası hükümlerine tabidir.

c) Borcu biten taşınmazın tapu devri, taşınmaz bedeli ödendikten sonra en geç 1 ay içerisinde yapılacak olup, tapu devrinin geç kalmasından kaynaklı her türlü vergi, harç ve sorumluluk ihaleyi alan gerçek ve tüzel kişiye aittir.

d) Taşınmazlar üzerinde 27.08.2008 tarih ve 31022 yevmiye numarası ile "Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinemezler." (Şablon: Yabancıların Taşınmaz Ve Sınırlı Ayni Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtilmesi) beyanı bulunmaktadır. Taşınmazların satışı, taşınmazlar üzerinde bulunan bu beyan ile satışa konu edilecektir

13- UYUŞMAZLIKLARIN HAL MERCİİ:

Bu ihaleden doğacak anlaşmazlıklar hususunda Gaziantep Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Yukarıda 13 Maddeden oluşan şartnameyi okudum ve bu şartname hükümlerini aynen yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ediyorum.//.../2025

